



FIVES CAIL



DE LA FRICHE...

Autrefois fleuron de l'industrie métallurgique, l'usine Fives Cail est aujourd'hui une friche en cœur de ville en pleine métamorphose. Un des exemples concrets et ambitieux de l'évolution de ce secteur est la nouvelle bourse du travail inaugurée en 2012 et le lycée hôtelier international qui sera inauguré en 2016.

Le projet Fives Cail, d'envergure métropolitaine a pour objectif de créer un nouveau quartier adapté aux modes de vie actuels, qui favorise le vivre ensemble et intègre les enjeux liés au développement durable. Financé par la Ville de Lille et la Métropole Européenne de Lille, le projet a été pensé par l'équipe de l'AUC qui a remporté le concours d'urbanisme.

... AU NOUVEAU QUARTIER

Fives Cail profondément métamorphosé d'ici 2020 va conserver l'esprit du site et la mémoire des lieux. Les halles et les espaces existants seront réinvestis pour donner naissance à 1 200 logements, une piscine, des services et commerces de proximité, des activités économiques, des espaces publics généreux et paysagés dans un parc urbain de 5 hectares...



prévus au terme de la réhabilitation



au lycée hôtelier



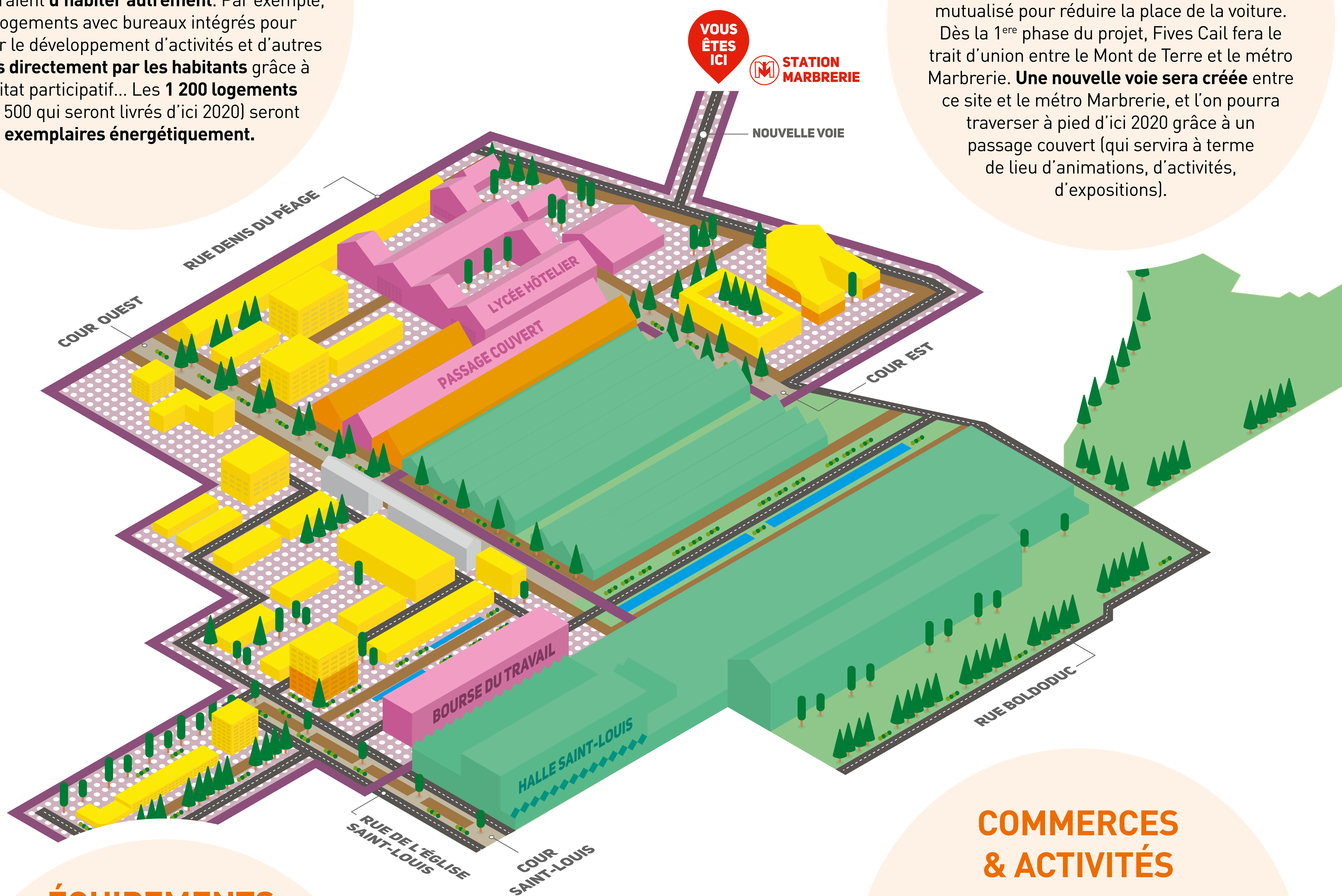
surface totale de l'opération

LOGEMENTS

Le projet propose une **offre résidentielle diversifiée** qui favorisera la mixité sociale sur 100 000m². De nouvelles typologies de logements permettront **d'habiter autrement**. Par exemple, des logements avec bureaux intégrés pour favoriser le développement d'activités et d'autres **conçus directement par les habitants** grâce à l'habitat participatif... Les **1 200 logements** (dont 500 qui seront livrés d'ici 2020) seront **exemplaires énergétiquement**.

ESPACES PUBLICS

Priorité sera faite à la **mobilité douce, aux piétons et cyclistes**. Ainsi, le stationnement sera mutualisé pour réduire la place de la voiture. Dès la 1^{ère} phase du projet, Fives Cail fera le trait d'union entre le Mont de Terre et le métro Marbrerie. **Une nouvelle voie sera créée** entre ce site et le métro Marbrerie, et l'on pourra traverser à pied d'ici 2020 grâce à un passage couvert (qui servira à terme de lieu d'animations, d'activités, d'expositions).



ÉQUIPEMENTS

Environ 40 000m² sont consacrés aux équipements avec **la bourse du travail** (inaugurée en 2012), un **lycée international hôtelier** (qui comprend des locaux d'enseignement, un restaurant et un hôtel d'application, des logements de fonction en 2016), **une piscine, et des équipements de proximité**. Afin de récolter les eaux pluviales tombant sur les toitures des halles et du lycée, une cuve de 9 mètres de haut sera installée à côté du passage couvert. Les eaux récoltées alimenteront les futurs jardins de Fives Cail.

COMMERCES & ACTIVITÉS

L'attractivité économique du site pourra se développer sur environ 20 000m². **La halle Saint-Louis** pourrait accueillir un hôtel industriel qui offrirait aux artisans et PME des **locaux de bureaux, stockage et ateliers** pour favoriser leur développement. Le passage couvert proposera d'ici 2020 des **activités et des loisirs**. Quelques **commerces** prendront place aux pieds des immeubles d'habitation pour compléter l'offre déjà existante dans le quartier.



2010

CRÉATION DE LA ZAC (ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ)

2016

LIVRAISON DU LYCÉE HÔTELIER, DE LA VOIE NOUVELLE D'ACCÈS AU MÉTRO, ET DE LA CUVE DE STOCKAGE DES EAUX

2017

LIVRAISON DES PREMIERS ESPACES PUBLICS

2019

LIVRAISON DES PREMIERS LOGEMENTS

2020

LIVRAISON DE LA PHASE 1 ET DÉBUT DE LA PHASE 2 DU PROJET.